

FLORIANO



Olá! Sabia que a prefeitura tem uma proposta para ampliar o **perímetro urbano** de Floriano? E que podemos opinar e decidir o futuro do nosso distrito?!

Espera! Mas o que é o perímetro urbano?



O perímetro urbano é como uma linha imaginária que divide a área urbana da rural, indicando para onde a cidade pode crescer, ou seja, onde você pode construir a sua casa ou o seu comércio.

No caso de Floriano, temos dois núcleos ligados pela estrada Bravim. Um a margem da PR-317 de uso industrial e o outro onde está nossa cidade com a igreja, escola, UBS, campo de futebol, horta...

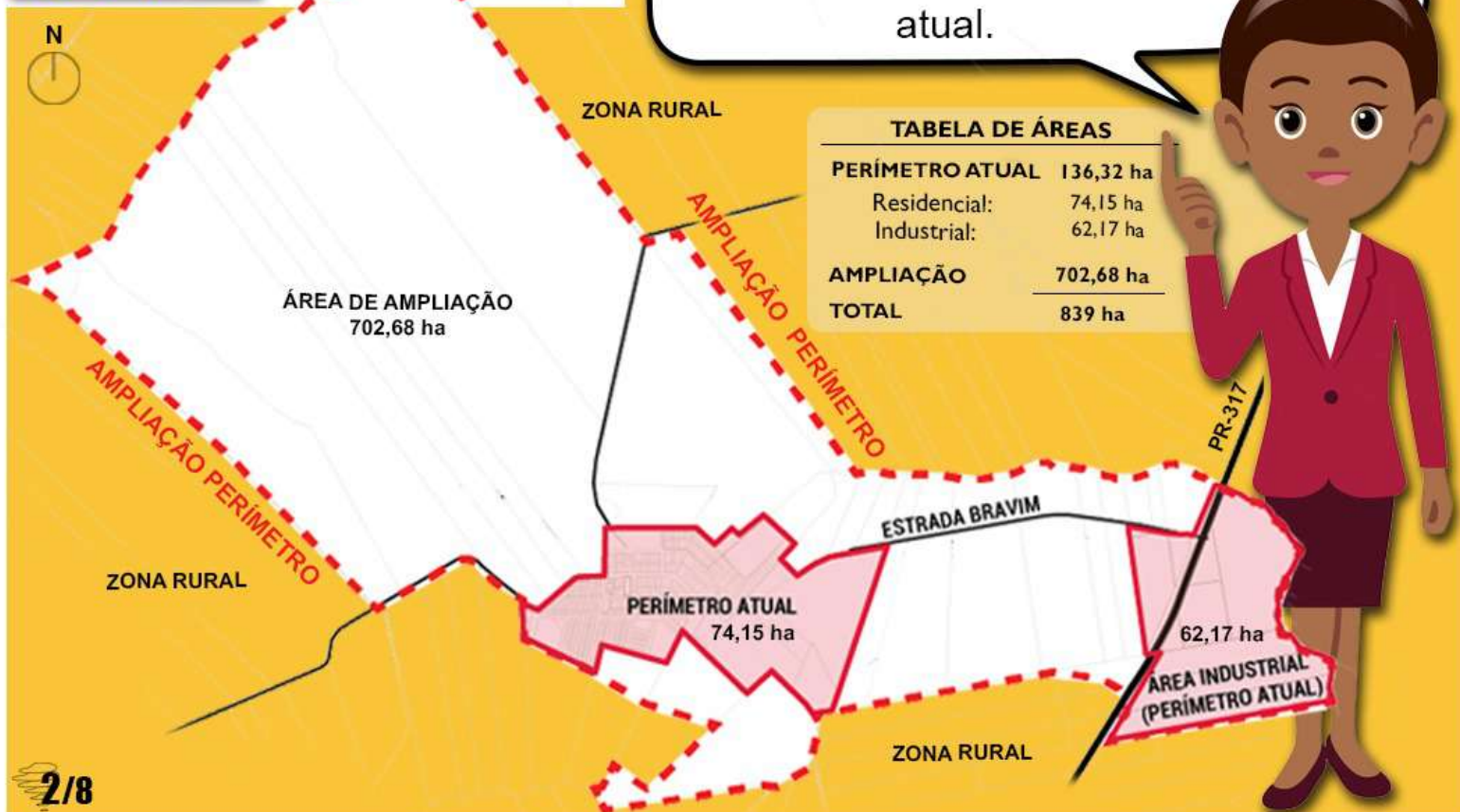


Ah, entendi! Mas pra onde e como pretendem ampliar nosso perímetro urbano?



A nova proposta definirá para onde o distrito poderá crescer e as regras que irão valer para ocupar as novas áreas, sejam residências, comércios e serviços, ruas e avenidas, e também, áreas a serem preservadas como córregos próximos ao distrito.

O perímetro urbano atual são as duas áreas em vermelho, e a ampliação é a área em branco até a linha pontilhada. Esse aumento equivale a mais de 5 vezes o tamanho da área atual.



Certo! Eu percebi que a parte da estrada Bravim, que dá acesso ao distrito, também fará parte desse novo perímetro....


Imagino que se novos loteamentos forem implantados ao longo dela, poderíamos ter algumas vantagens, como melhorias na estrada, no acesso e também na infraestrutura dos ônibus e calçadas para quem precisa do transporte coletivo.

Ah, e seria legal ter novas empresas ou atividades nesse percurso também, não é?!

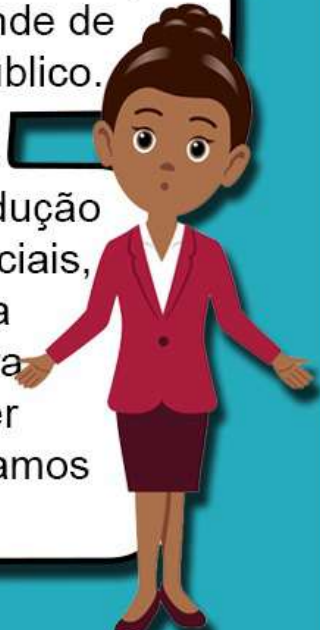
Sim! Com certeza pode nos trazer uma melhoria, além de conectar o centro do distrito à rodovia que nos liga a Maringá.

Outra questão é o parque industrial de Maringá que está sendo liberado aqui perto, que poderia nos garantir oportunidades de emprego, sem ter que nos deslocar muito para o trabalho!






Interessante! Bem, e ao ampliar o perímetro urbano teremos mais desenvolvimento para o nosso distrito?




A ampliação por si só não gera desenvolvimento, depende de outras ações do poder público.

Precisamos pensar que além da produção de novos lotes residenciais ou comerciais, é necessário que o município traga equipamentos e serviços públicos para os novos bairros. Assim podemos ter atividades econômicas em que possamos trabalhar por aqui.




É vale lembrar! A construção de novos loteamentos não traz melhora nos serviços públicos.

Eles geram um aumento da população, então a prefeitura deve ampliar o atendimento ou criar novos equipamentos públicos, como escolas, creches, UBS, áreas de lazer...




Sim! Eu não quero ter que me deslocar para Maringá todos os dias! É muito cansativo.



Se o distrito crescer muito, pode ficar mais caro morar aqui?



Bem, uma cidade que cresce em diversas direções, espalhada, cria áreas vazias no meio das áreas de moradia, isso gera mais custo para a construção de infraestrutura e por isso os impostos aumentam.



As áreas vazias também precisam de manutenção! Por isso, o ideal é que a cidade se edifique com bairros próximos uns dos outros, provendo inclusive maior segurança.

Isso também aproxima as atividades do dia-a-dia, como trabalho, serviços e moradia. Assim a cidade se torna mais eficiente!




Tenho uma última dúvida!

Algumas das áreas que abrangem a ampliação do perímetro urbano, hoje são de atividade rural. O que acontece com elas?



A princípio o lote rural é transformado em lote urbano, podendo incidir sobre eles impostos territoriais, como o IPTU.



Se implantado algum novo bairro nos arredores de atividades rurais, elas podem ter que mudar de lugar. Algumas atividades agrícolas exigem distanciamentos para sua continuidade, porque podem trazer riscos à saúde da população em função do uso de agrotóxicos, da proliferação de insetos, do mau cheiro, entre outras questões.



Viu como o assunto é importante e influencia diretamente em nossas vidas?

Então faça parte desta discussão! Converse com vizinhos, parentes... e não deixe de participar da audiência pública!


Sua opinião é muito importante para o futuro de Floriano.

A **audiência pública** está suspensa devido a pandemia, mas fique atento a **nova data** no **site** da **Prefeitura e IPPLAM**.

Acompanhe os encontros virtuais com o BrCidades **que irão orientar e tirar dúvidas** sobre a ampliação do perímetro do nosso distrito.

MAIS INFORMAÇÕES

PREFEITURA - @prefeiturademaringa IPPLAM - @ipplammaringa

 @brcidadesmga

 @brcidadesmga

 BrCidades Maringá